



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура Ростовской области  
Сальская городская прокуратура**

ул. Ленина, 20, г. Сальск,  
Ростовская область, 347630

Главе Администрации  
Маньчского  
сельского поселения

Бавиной Г.П.

30.03.2023 № Прдр-20600044-184-23/-20600044

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**

об устранении нарушений жилищного  
законодательства

Сальской городской прокуратурой проведена проверка исполнения Администрацией Маньчского сельского поселения жилищного законодательства, о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в ходе которой установлено следующее.

Согласно п. 3 ч. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный фонд представляет собой совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

В соответствии с ч. 1, 4 ст. 14 Жилищного кодекса РФ к компетенции органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится учет муниципального жилищного фонда и осуществление контроля за его использованием и сохранностью; определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

Маневренный жилищный фонд в соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 92 ЖК РФ относится к специализированным жилым помещениям.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) и ч. 1.1 ст. 12 Областного закона Ростовской области от 28.12.2005 № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области» к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Создание маневренного фонда прямо предусмотрено законом и не ставится в зависимость от каких-либо условий, в том числе текущей нужды, необходимости, целесообразности, количества лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма.

Назначение маневренного жилого фонда состоит в том, чтобы при возникновении определенных обстоятельств, в том числе непредвиденного,

высшего обычного характера оперативно предоставить для временного проживания пригодное жилое помещение, гражданам, оставшимся без жилья вследствие капитального ремонта, обращения взыскания на единственное жилое помещение, чрезвычайных и иных подобных обстоятельств.

Установлено, что в Манычском сельском поселении в нарушение вышеуказанных норм отсутствуют помещения маневренного фонда.

В нарушение п. 4 ст. 14, п. 3 ч. 1 ст. 92 ЖК РФ нормативно-правовые акты в сфере определения порядка предоставления помещений маневренного фонда не принимались.

Отсутствие маневренного жилищного фонда на территории Манычского сельского поселения создает угрозу нарушения жилищных прав граждан, когда в силу определенных обстоятельств, остаются без жилья.

Таким образом, Администрацией Манычского сельского поселения меры, направленные на устранение выявленных нарушений, своевременно не приняты, чем нарушены права и законные интересы собственников многоквартирного дома на благоприятные условия проживания.

Анализ причин и условий выявленных нарушений свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами Администрации Манычского сельского поселения своих обязанностей, что требует принятия незамедлительных мер организационного характера, направленных на устранение и недопущение впредь данных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, 24 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»,

### ПРЕДЛАГАЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя Сальской городской прокуратуры, заблаговременно уведомив городского прокурора о дате и времени рассмотрения представления.
2. Принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, причин и условий им способствовавших.
3. Рассмотреть вопрос о дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших нарушение указанного законодательства.
4. О результатах рассмотрения представления, принятых мерах к устранению нарушений, недопущению их впредь и привлечению к ответственности виновных в их совершении лиц сообщить в городскую прокуратуру в письменной форме в установленный законом месячный срок.

И.о. заместителя городского прокурора

юрист 1 класса

Д.М. Пашкова

Д.В. Жуков. тел. 8(86372) 5-05-17

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 042962A1ED2BC2605FDDA07E1826BEA6F  
Владелец Пашкова Дарья Михайловна  
Действителен с 12.01.2023 по 06.04.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МАНЫЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Сальского района Ростовской области  
347602, п. Степной Курган, ул. Победы 21  
ОГРН 1056153019780  
ИНН/КПП 6153023630 \615301001  
т.(86372)47346, ф.(86372)47405  
e-mail: [adm.manychskogo@yandex.ru](mailto:adm.manychskogo@yandex.ru)  
№163 от 15.05.2023г.

Заместителю городского прокурора  
юристу I класса  
Д.М. Пашковой

Уважаемая Дарья Михайловна!

Администрация Манычского сельского поселения в ответ на Ваше представление №Прдр-20600044-184-23/-20600044 от 30.03.2023г. «Об устранении нарушений жилищного законодательства», в дополнение к ранее направленному ответу №154 от 27.04.2023г. предоставляет утвержденные муниципальные правовые акты:

- Решение Собрании депутатов Манычского сельского поселения №88 от 28.04.2023г. «Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде на территории Манычского сельского поселения»;
- Постановление Администрации Манычского сельского поселения №23 от 28.04.2023г. «Об утверждении перечня жилых помещений маневренного фонда на территории Манычского сельского поселения Сальского района Ростовской области».

Данные муниципальные правовые акты размещены на официальном сайте Администрации Манычского сельского поселения <https://manychskoesp.ru>.

Глава Администрации  
Манычского сельского поселения



Г.П. Бавина

Пономаренко Валентина Викторовна  
8(86372)47-3-46

